www.reteirene.it
info@reteirene.it

"LINEE GUIDA IRENE"

PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI QUALITA'
RIVOLTI ALL'EFFICIENZA ENERGETICA DEI CONDOMINI ESISTENTI

APPENDICE A

QUADRO LEGISLATIVO, NORMATIVO e FISCALE DI RIFERIMENTO

Rete IRENE
Via Larga 19
20122 Milano
Numero Verde 800 134 720
C.F. e Partita IVA 10714210969

APPENDICE A
QUADRO LEGISLATIVO, NORMATIVO e FISCALE DI RIFERIMENTO

"LINEE GUIDA IRENE" PER INTERVENTI RIVOLTI ALL'EFFICIENZA ENERGETICA DEI CONDOMINI ESISTENTI

con particolare riferimento a Ristrutturazioni importante di II° livello e Riqualificazioni Energetiche

Ing. Carlo Castoldi – Senior Technical of Thermal Insulation di Rete Irene, *Responsabile di Progetto*:
cacastol.cc@gmail.com

Arch. Jacopo Aste - *Direttore Tecnico Impresa Trivella*:
j.aste@trivella.it

Per. Ind. Fabio Bonalumi - *BO.MO. Tecnologie impiantistiche*:
fabio.bonalumi@bomotecnologie.it

Arch. Silvia Fasolo – *Architetto, Consulente Esperto CasaClima*:
silviacinzia_fasolo@fastwebnet.it

Geom. Vera Striatto - *Responsabile Tecnico Impresa Termoisover-ind*:
vstriatto@termoisover.it

Partecipano:
Arch. Evy Lai - *Comunicazione e Marketing di Rete Irene*:
evy.lai@reteirene.it

Maurizio Mora - *Responsabile Marketing e Commerciale di Rete Irene*:
maurizio.mora@reteirene.it

SOMMARIO

1. LEGISLAZIONE NAZIONALE 3
2. LEGISLAZIONI REGIONALI 5
3. NORME TECNICHE 6
4. LINEE GUIDA DI OMOLOGAZIONE TECNICA ETAG 7
5. LEGISLAZIONE FISCALE NAZIONALE 8
6. PROVVEDIMENTI DEL MISE Ministero dello Sviluppo Economico 9
7. PROVVEDIMENTI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE 10
8. VERIFICHE A CAMPIONE SULLE DETRAZIONI FISCALI 12

1. LEGISLAZIONE NAZIONALE

- **LEGGE 29 luglio 2021, n. 108**. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.
- **TESTO UNICO DELL'EDILIZIA** Nuovi Articoli introdotti nel TESTO UNICO DELL'EDILIZIA dalla "LEGGE 11 settembre 2020, n. 120 conversione decreto semplificazioni". Si riporta esclusivamente un estratto del "Capo II Art. 10 Semplificazioni e altre misure in materia edilizia"
  9-bis chiarisce lo stato legittimo dell'immobile (Introdotto dall'art. 10, comma 1, lettera d) della legge n. 120 del 2020
  Art. 34-bis Tolleranze costruttive (Introdotto dall'art. 10, comma 1, lettera p) della legge n. 120 del 2020
- **LEGGE 17 luglio 2020, n. 77**. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19
- **DECRETO LEGGE 19 maggio 2020, n. 34 – Art. 119-121**. Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19
- **DECRETO MINISTERIALE 25 Gennaio 2019.** Modifiche ed integrazioni all'allegato del decreto 16 maggio 1987, n. 246 concernente norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione.
- **DECRETO LEGISLATIVO 19 aprile 2017 , n. 56.** Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
- **DECRETO LEGISLATIVO 18 luglio 2016, n. 141**. Disposizioni integrative al decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/ UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE.
- **DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50**. Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.
- **DECRETO MINISTERIALE 26 giugno 2015**. Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e defi nizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici
- **LEGGE 28 dicembre 2015, n. 221.** Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali.
- **DECRETO LEGISLATIVO 4 luglio 2014, n.102**. Attuazione della Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/CE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE.
- **DECRETO LEGGE 4 giugno 2013, n.63** Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale.
- **DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA n. 74 del 16 aprile 2013**. Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192

- **DECRETO LEGISLATIVO n.28 del 3 marzo 2011** Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE.
- **DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA n. 412 del 26 agosto 1993** Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10
- **LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10** Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia.

2. LEGISLAZIONI REGIONALI

A TITOLO **NON ESAUSTIVO MA SOLO INDICATIVO** SI ELENCANO I DISPOSITIVI REGIONALI CHE, IN ALCUNI CASI POTREBBE ESSERE A CARATTERE PIÙ RESTRITTIVO RISPETTO A QUELLI NAZIONALI

Regione Lombardia

- DDUO 2456/2017 Integrazione delle disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici approvate con Decreto n. 176 del 12.1.2017 e riapprovazione complessiva delle disposizioni relative all'efficienza energetica degli edifici e all'attestato di prestazione energetica
- La Deliberazione n. X/3965 del 31.7.2015 detta le "disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici"

Regione Emilia Romagna

– DGR 967/2015 - Deliberazione della Giunta Regionale 20 luglio 2015, n. 967 approvazione dell'atto di coordinamento tecnico regionale, per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici (artt. 25 e 25-bis L.R. 26/2004 e s.m)

Regione Piemonte - sono in vigore sia i requisiti minimi del DM 26/06/2015 e sia le delibere regionali

- **DGR 45-11967** "Deliberazione della Giunta Regionale 4 agosto 2009, n. 45-11967 Legge Regionale 28 maggio 2007, n. 13 "disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia". disposizioni attuative in materia di impianti solari termici, impianti da fonti rinnovabili e serre solari ai sensi dell'articolo 21, comma 1, lettere g) e p). con le revisioni introdotte dalla DGR 29-3386 e dalla "nota esplicativa""
- **DGR 46-11968 "**Deliberazione della Giunta Regionale 4 agosto 2009, n. 46-11968 aggiornamento del Piano Regionale per il risanamento e la tutela della qualita' dell'aria - stralcio di piano per il riscaldamento ambientale e il condizionamento e disposizioni attuative in materia di rendimento energetico nell'edilizia ai sensi dell'articolo 21, comma 1, lettere a) b) e q) della Legge Regionale 28 maggio 2007, n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia".

3. NORME TECNICHE

- **UNI 8178-1:2019 "**Analisi degli elementi e strati funzionali delle coperture discontinue"
- **UNI 8178-2:2019 "**Analisi degli elementi e strati funzionali delle coperture continue e indicazioni progettuali per la definizione di soluzioni tecnologiche"
- **UNI/TS 11300-2:2019 "**Prestazioni energetiche degli edifici - Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale, per la produzione di acqua calda sanitaria, per la ventilazione e per l'illuminazione in edifici non residenziali"
- **UNI/TR 11715:2018** "Isolanti termici per l'edilizia - Progettazione e messa in opera dei sistemi isolanti termici per l'esterno (ETICS)"
- **UNI 11716:2018** "Attività professionali non regolamentate - Figure professionali che eseguono la posa dei sistemi compositi di isolamento termico per esterno (ETICS) - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza"
- **UNI 10200:2018** "Impianti termici centralizzati di climatizzazione invernale, estiva e produzione di acqua calda sanitaria - Criteri di ripartizione delle spese di climatizzazione invernale, estiva e produzione di acqua calda sanitaria"
- **UNI EN 13163:2017** "Isolanti termici per edilizia - Prodotti di polistirene espanso (EPS) ottenuti in fabbrica – Specificazione"
- **UNI EN 13165:2016 "**Isolanti termici per edilizia - Prodotti di poliuretano espanso rigido (PU) ottenuti in fabbrica – Specificazione"
- **UNI EN 13162:2015** "Isolanti termici per edilizia - Prodotti di lana minerale (MW) ottenuti in fabbrica – Specificazione"

- **UNI 11442:2015** "Criteri per il progetto e l'esecuzione dei sistemi di coperture continue – Resistenza al vento"
- **UNI 11540:2014** "Linea guida per la redazione e corretta attuazione del piano di manutenzione di coperture continue realizzate con membrane flessibili per impermeabilizzazioni"
- **UNI EN ISO 13788:2013 "**Prestazione igrotermica dei componenti e degli elementi per edilizia - Temperatura superficiale interna per evitare l'umidita' superficiale critica e la condensazione interstiziale - Metodi di calcolo"
- **UNI 8627:2012 PUNTO 4.3** "Trasposizione in prescrizioni capitolari di una determinata soluzione conforme riferita alle specifiche condizioni progettuali e in funzione di specifici requisiti ambientali e tecnologici di riferimento"
- **UNI 11018:2003** "Rivestimenti e sistemi di ancoraggio per facciate ventilate a montaggio meccanico - Istruzioni per la progettazione, l'esecuzione e la manutenzione - Rivestimenti lapidei e ceramici"
- **D.M. 16 settembre 2016** - LINEE GUIDA PREPAC Programma di Riqualificazione Energetica della Pubblica Amministrazione Centrale
- **Codice di Pratica IGLAE, Cap. 5 "**Elementi e strati funzionali costituenti il sistema di copertura"
- **Manuale per l'applicazione del Sistema a Cappotto** redatto da Cortexa

4. LINEE GUIDA DI OMOLOGAZIONE TECNICA ETAG

- **ETAG 004** - Guideline For European Technical Approval of External Thermal Insulation Composite Systems (Etics) With Rendering
- **ETAG 005** - Liquid Applied Roof Waterproofing Kits
- **ETAG 006** - Systems of Mechanically Fastened Flexible Roof Waterproofing Membranes

5. LEGISLAZIONE FISCALE NAZIONALE

- **LEGGE 30 dicembre 2020, n. 178** Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023
- **LEGGE 27 dicembre 2019, n. 160** Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022.
- **LEGGE 30 dicembre 2018, n. 145** Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021.
- **LEGGE 27 dicembre 2017, n. 205** Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020.
- **LEGGE 11 dicembre 2016, nr. 232** Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019
- **DECRETO-LEGGE 4 giugno 2013, n. 63 (articoli 14-16)** Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale. (GU n.130 del 5-6-2013) **Testo in vigore dal 1° gennaio 2018, coordinato con le modifiche introdotte dalla legge di bilancio**
- **TUIR - Testo unico del 22 dicembre 1986 n. 917** - Testo unico delle imposte sui redditi. Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31 dicembre 1986

6. PROVVEDIMENTI DEL MISE Ministero dello Sviluppo Economico

- **Decreto 6 agosto 2020: Requisiti Tecnici.** Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici – cd. Ecobonus, pubblicato in G.U. n. 246 del 5 ottobre 2020
- **Decreto 6 agosto 2020: Requisiti delle asseverazioni**. Requisiti delle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici – cd. Ecobonus, pubblicato in G.U. n. 246 del 5 ottobre 2020

7. PROVVEDIMENTI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

- GUIDA AL SUPERBONUS 110% aggiornata al Marzo 2021
- Circolare 22/12/2020 N.30 - Risposte a quesiti Superbonus
- Provvedimento 08/08/2020 Prot. n. 283847 - Disposizioni di attuazione degli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, per l'esercizio delle opzioni relative alle detrazioni spettanti per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.
  Asseverazioni SAL
  ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE
- Circolare 08/08/2020 N. 24/E - Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto in luogo della detrazione previste dagli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) convertito con modificazione dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 – Primi chiarimenti.
- Circolare 14/02/2020 n. 2/E - Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)
- Provvedimento 19/04/2019, n. 100372 - Modalità di cessione del credito introdotta dall'articolo 1, comma 3, lettera a), nn. 5 e 9, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, corrispondente alla detrazione spettante per gli interventi di riqualificazione energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90 e coordinamento con il Provvedimento 8 giugno 2017, prot. 108572 ed il Provvedimento 28 agosto 2017, prot. 165110
- Provvedimento 19/04/2019, n. 660057 - Modalità attuative delle disposizioni di cui all'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58. Cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante all'acquirente delle unità immobiliari, di cui all'articolo 16, comma 1-septies, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 (c.d. SISMABONUS ACQUISTI). Cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per gli interventi di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera h), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917
- Circolare 23/07/2018 n. 17/E - Cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per gli interventi di efficienza energetica nonché per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche – articoli 14 e 16 del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 – ulteriori chiarimenti
- Circolare 18/05/2018 n. 11/E - Cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per interventi di efficienza energetica. - Articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90
- Provvedimento 28/08/2017 n. 165110 - Modalità di cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per gli interventi di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici, ai sensi del comma 2-ter dell'articolo 14, del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013 n. 90 nonché per gli interventi di riqualificazione energetica che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo e per quelli finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva ai sensi del comma 2-sexies del medesimo articolo 14 del decreto legge n. 63 del 2013 già disciplinate con provvedimento 8 giugno 2017
- Provvedimento 08/06/2017 n. 108577 - Modalità di cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per gli interventi di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo e quelli di riqualificazione energetica relativi alle parti comuni di edifici finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva ai sensi dell'articolo 14, comma 2-sexies del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni,

dalla legge 3 agosto 2013 n. 90, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera a), n. 3, della legge 11 dicembre 2016, n. 232

- Provvedimento 22/03/2016 n. 43434 - Modalità di cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per le spese di riqualificazione energetica di parti condominiali, ai sensi dell'articolo 1, comma 74, della legge 28 dicembre 2015 n. 208

8. VERIFICHE A CAMPIONE SULLE DETRAZIONI FISCALI

ENEA e l'Agenzia delle Entrate effettueranno dei controlli "a campione" sulle varie istanze presentate sul Superbonus 110%

I controlli fiscali e tributari saranno eseguiti dall'Agenzia delle entrate, mentre ENEA svolgerà controlli sulla regolarità delle asseverazioni e l'accertamento della sussistenza delle condizioni per la fruizione delle detrazioni fiscali

AGENZIA DELLE ENTRATE

I controlli dell'Agenzia delle Entrate possono essere effettuati nei termini previsti dall'art. 43 del d.P.R. n. 600/1973 e dall'articolo 27, commi da 16 a 20, del D.L. n. 185/2008 (convertito in Legge n. 2/2009)

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 29 settembre 1973, n. 600 Disposizioni comuni in materia di accertamento delle imposte sui redditi.

TESTO COORDINATO DEL DECRETO-LEGGE 29 novembre 2008, n. 185 Testo del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 (in Gazzetta Ufficiale - n. 280 del 29 novembre 2008, S.O. n. 263/L), coordinato con la legge di conversione 28 gennaio 2009, n. 2 (in questo stesso supplemento ordinario alla pag.1), recante: «Misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa e per ridisegnare in funzione anti-crisi il quadro strategico nazionale»

ENEA

Decreto 6 agosto 2020: Requisiti delle asseverazioni ART 5. Requisiti delle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici – cd. Ecobonus, pubblicato in G.U. n. 246 del 5 ottobre 2020

DECRETO 11 maggio 2018, MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO. Procedure e modalità per l'esecuzione dei controlli da parte di ENEA sulla sussistenza delle condizioni per la fruizione delle detrazioni fiscali per le spese sostenute per interventi di efficienza energetica, ai sensi dell'articolo 14, comma 2-quinquies, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2013, n. 90