

LA CAMERA SI ACCINGE A VOTARE L'AGGIORNAMENTO DELL'ECOBONUS _ approfondimento

Sinteticamente, queste sono le diverse opzioni di detrazione fiscale che, salvo modifiche dell'ultimo minuto, saranno fruibili dal 1° gennaio 2018 per gli interventi di manutenzione, riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli edifici:

Ristrutturazioni edilizie

Nessuna detrazione: Interventi di manutenzione dell'involucro degli edifici condotti in modo non conforme con i requisiti minimi obbligatori di efficientamento energetico.

Detrazione del 50%: Interventi di manutenzione dell'involucro degli edifici conformi alle norme urbanistiche ed edilizie comunali.

Riqualificazioni energetiche (ecobonus)

Nessuna detrazione: Interventi di manutenzione dell'involucro degli edifici condotti in modo non conforme con i requisiti minimi obbligatori di efficientamento energetico – Sostituzione di impianti termici con installazione di caldaie di classe inferiore alla A.

Detrazione del 50%: Sostituzione di impianti termici con caldaie a condensazione almeno di classe A e installazione di generatori di calore alimentati a biomassa – Sostituzione di serramenti e installazione di schermature solari.

Detrazione del 65%: Riqualificazione energetica di singole unità immobiliari – Riqualificazione energetica di porzioni di involucro condominiale di estensione fino al 25% dell'intero involucro – Sostituzione di impianti termici con caldaie a condensazione almeno di classe A contestuale all'installazione di sistemi di termoregolazione evoluti.

Detrazione del 70%: Riqualificazione energetica di porzioni di involucro condominiale di estensione superiore al 25% dell'intero involucro. Secondo l'ENEA, è compresa anche la sostituzione dei serramenti di singole unità immobiliari se effettuata contestualmente alla riqualificazione dell'involucro condominiale.

Detrazione del 75%: Riqualificazione energetica di porzioni di involucro condominiale di estensione superiore al 25% dell'intero involucro, tali da conseguire almeno la qualità media (DM MISE 26 giugno 2015) della prestazione energetica invernale ed estiva.

Riduzione del rischio sismico (sismabonus) - solo per edifici ubicati in zone sismiche 1-2-3

Detrazione del 50%: Interventi in singole unità immobiliari.

Detrazione del 70%: Interventi in singole unità immobiliari che determinano il passaggio a una classe di rischio inferiore.

Detrazione del 75%: Interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali che determinano il passaggio a una classe di rischio inferiore.

Detrazione dell'80%: Interventi in singole unità immobiliari che determinano il passaggio a due classi di rischio inferiori – Riqualficazione energetica di porzioni di involucro condominiale di estensione superiore al 25% dell'intero involucro, combinata con interventi che determinano il passaggio a una classe di rischio inferiore.

Detrazione dell'85%: Interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali che determinano il passaggio a due classi di rischio inferiori, ed eventuale concomitante riqualficazione energetica di porzioni di involucro condominiale di estensione superiore al 25% dell'intero involucro.

Sistemazione a verde e realizzazione di coperture a verde e giardini pensili:
Detrazione del 36%

La cessione delle detrazioni è consentita:

a tutti i contribuenti, a favore di ogni soggetto diverso dagli istituti di credito e dagli intermediari finanziari - per qualunque intervento di riqualficazione energetica che dia diritto all'ecobonus – per interventi di riduzione del rischio sismico sulle parti comuni degli edifici condominiali che determinano il passaggio ad almeno una classe di rischio inferiore;

ai soli contribuenti incipienti, a favore di ogni soggetto compresi gli istituti di credito e gli intermediari finanziari - per qualunque intervento di riqualficazione energetica che dia diritto all'ecobonus.

RETE IRENE (Imprese per la Riqualficazione ENergetica degli Edifici) è un network composto da imprese lombarde che da anni operano nel campo della riqualficazione energetica degli edifici, con competenze integrate per la realizzazione di interventi che riguardano tanto l'involucro edilizio, quanto gli impianti tecnologici e la loro gestione.

Sin dalla sua costituzione RETE IRENE ha operato di concerto con organi istituzionali, ordini professionali e associazioni di categoria per promuovere azioni di informazione, sensibilizzazione e formazione rivolte ai cittadini, ai professionisti della progettazione, agli amministratori e gestori del patrimonio immobiliare e agli operatori finanziari allo scopo di diffondere interesse e conoscenza delle tematiche legate alla riqualficazione energetica degli edifici: non solo operatori di mercato quindi, ma promotori della cultura energetica e ambientale.

In particolare, negli ultimi anni ha sviluppato un'intensa attività di analisi delle barriere che ostacolano la diffusione dell'efficienza degli edifici e numerose proposte per migliorare l'efficacia delle policy di stimolo.