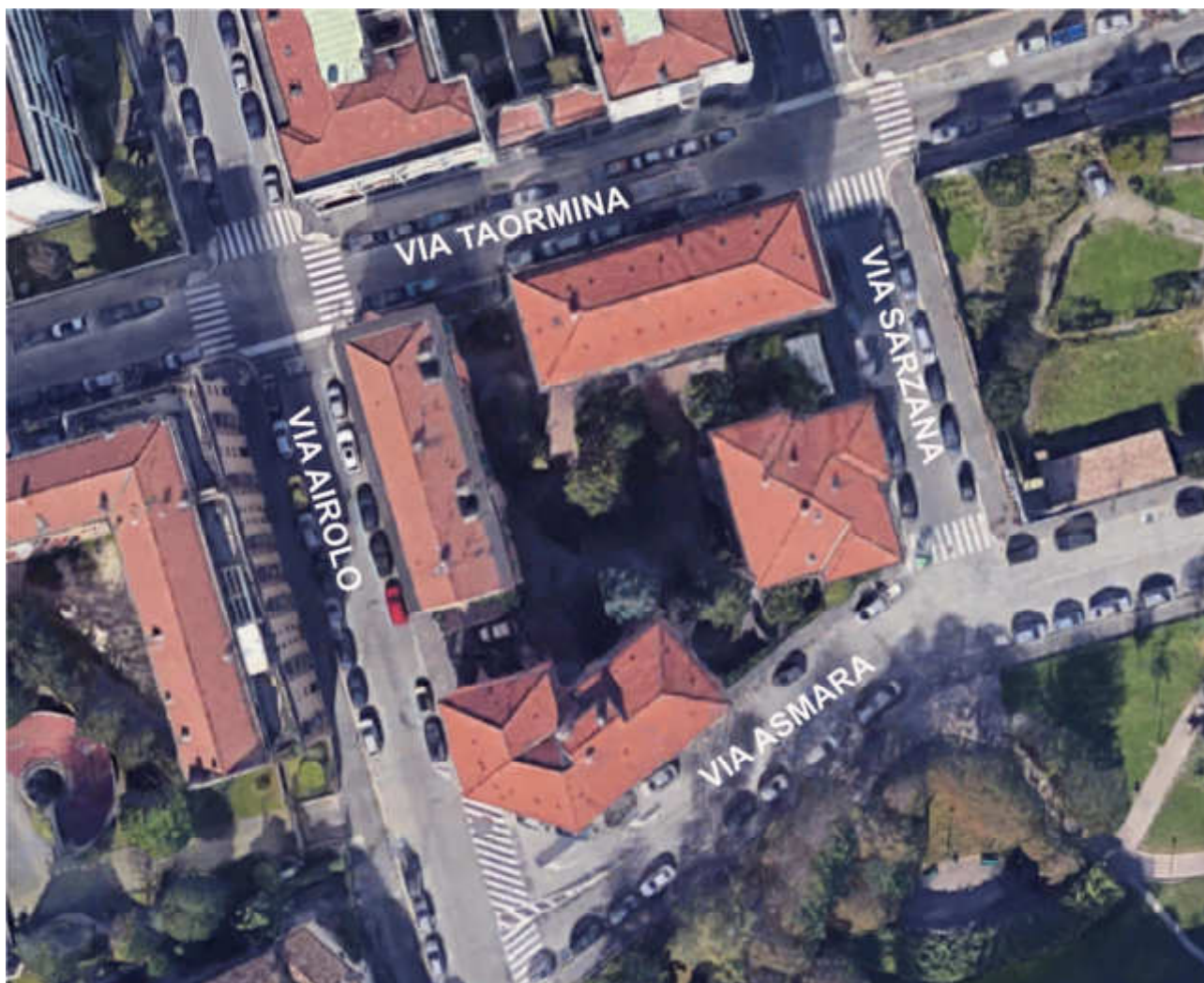


## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI UN INTERO ISOLATO



**La riqualificazione energetica degli edifici di un sistema urbano** attraverso un intervento coordinato di riduzione dei fabbisogni energetici di 4 edifici, contribuisce alla rivalorizzazione degli spazi di un quartiere a Nord di Milano.

Si tratta di un isolato ubicato tra via Taormina, via Airolo, via Asmara e via Sarzana di proprietà della Cooperativa Duecento.

Una nuova sfida per l'impresa Termisover-ind che ha saputo coniugare la necessità di eseguire un intervento di manutenzione delle facciate, dove erano presenti superfici ammalorate e parziali distacchi, con la volontà espressa dalla proprietà di uniformare esteticamente i condomini che costituiscono l'isolato.

**Il tutto coordinato in un unico intervento di Riqualificazione energetica degli edifici che dimezzerà i costi delle bollette.**



Stato di fatto prima dei lavori



Dopo i lavori di riqualificazione

Il cantiere, della durata di meno di un anno, ha coinvolto 64 famiglie e una superficie di circa **5.100 mq di facciata coibentati tramite lastra in polistirene espanso sinterizzato (EPS) additivato con grafite, ISORAY® trenta**, dell'isolante, spessore 12 cm, resistenza termica RD 4,00 ( m<sup>2</sup>K/W).

E' stato scelto di completare l'intervento con un **rivestimento silossanico**, per le sue caratteristiche chimiche capaci di creare un film pittorico superficiale dall'elevata impermeabilità e idrorepellente, in quanto in condizioni di bagnato formano il cosiddetto "effetto goccia" grazie al quale l'acqua scivola via lungo le facciate e non penetra all'interno dei supporti. Perfezionano l'intervento il **risanamento degli intonaci nelle porzioni di facciata non riscaldate e il rifacimento dei balconi**.



Stato di fatto prima dei lavori



Dopo i lavori di riqualificazione

Tutto l'intervento ha mirato alla riqualificazione energetica degli edifici che compongono l'isolato urbano conformemente a quanto prescritto dal Decreto Regione Lombardia n.2456 dell'8 marzo 2017, con **un unico filo conduttore estetico**.

La composizione architettonica originale delle facciate di ogni singolo edificio è stata preservata evidenziando attraverso l'uso dei colori, i pieni e i vuoti, le parte aggettanti e le fasce marcapiano.

Nel contempo l'uso dei colori e delle fasce decorative grigie sono servite da filo conduttore per **unire tra di loro i prospetti dei 4 edifici uniformando il loro linguaggio in un dialogo comune**, identificandoli come una composizione architettonica unica in un isolato urbano.



**Le fasce che incorniciano i prospetti scandiscono il ritmo delle facciate e nello stesso tempo le uniscono realizzando un collegamento visivo.**

Il cantiere chiuderà tra circa un mese e la proprietà è estremamente soddisfatta dei risultati ottenuti fino ad ora.

L'intervento ha usufruito dei **finanziamenti pluriennali personalizzati, una formula esclusiva resa possibile grazie agli accordi di Rete IRENE con la Banca di Credito Cooperativo BCC**, per rendere sostenibili gli investimenti in riqualificazione energetica degli edifici esistenti.