

SCHEDA TECNICA CONDOMINIO "TRE CASE" DI FIZZONASCO (MI)

Documento concesso da Cieffe srl, Società di Ingegneria e Architettura.

DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI

Il progetto prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Realizzazione di Cappotto Termico su tutte le superfici opache verticali disperdenti verso l'esterno con pannelli da 12cm di spessore e conducibilità termica= 0.030 W/mK. Il cappotto risulterà con un pannello di 2 cm con le medesime caratteristiche termiche del precedente anche sulle spallette delle finestre e portefinestre.
- Nuovi davanzali che prolungano quelli esistenti. Il davanzale sarà posato su un pannello isolante di 2 cm per correggere il ponte termico.
- Rimozione e posa di nuovi pluviali per permettere l'installazione del cappotto termico
- Isolamento all'estradosso dell'ultima soletta disperdente verso ambiente non riscaldato (sottotetto) con pannelli di lana di roccia di 15 cm con conducibilità termica di 0.035 W/mK.
- Rifacimento di tutti i balconi al fine di correggere il ponte termico esistente nel nodo tecnico balcone e facciata. Le lavorazioni previste sono la posa di un nuovo massetto termico con conducibilità termica pari a 0.20W/mK e la posa di un pannello avente le stesse caratteristiche termiche di quello usato in facciata e spessore pari a 4 cm su tutti i plafoni dei balconi.
- Correzione del ponte termico esistente tra attacco della gronda e facciata attraverso la posa, sul sottogronda, di un pannello avente le stesse caratteristiche termiche di quello usato in facciata e spessore pari a 4cm.
- Ripristino di tutte le superfici dei frontali dei balconi, dei parapetti pieni lato interno ed esterno, dei sottobalconi, del frontale di gronda e sottogronda.
- Ripristino di tutte le superfici del volume tecnico e impermeabilizzazione con guaina bituminosa della copertura del volume tecnico.
- Carteggiatura degli attuali parapetti in ferro e successivo trattamento con antiruggine e ultimazione con tinteggiatura.
- Posa di nuovi serramenti all'interno dei vani scala.

- Rifacimento del manto di copertura con pannelli isolanti spessore 8cm dotati di conducibilità termica pari a 0.022W/mK e tegole portoghesi per le porzioni di copertura su ambienti non riscaldati.
- Rifacimento del manto di copertura con pannelli isolanti spessore 12cm dotati di conducibilità termica pari a 0.022W/mK e tegole portoghesi per le porzioni di copertura su ambienti riscaldati.
- Tinteggiatura di tutte le superfici interne dei vani scala.
- Installazione pannelli solari fotovoltaici.
- Installazione ricarica auto elettriche.

APE CONVENZIONALI

Tali interventi consentono di ottenere un miglioramento energetico di due classi per le scala CD, passando dalla situazione iniziale di stabile in “Classe E” alla situazione finale di stabile in “Classe C”. Le scale EF e AB otterranno un miglioramento di tre classi, passando dalla situazione iniziale di stabile in “Classe F” alla situazione finale di stabile in “Classe C”.

INTERVENTO IN NUMERI

Di seguito sono riportati i numeri relativi all'intervento:

VOLUME

Scala AB 12.000mc

Scala CD 13.150mc

Scala CD 12.000mc

Volume totale 37.150mc

FACCIAE DA CAPPOTTARE

Scala AB 3.535mq

Scala CD 3.740mq

Scala CD 3.535mq

Cappotto totale 10810mq

TERRAZZI DI COPERTURA DA COIBENTARE

Scala AB 170mq

Scala CD 170mq

Scala EF 170mq

Coibentazione dei terrazzi totale: 510mq

ULTIMI SOLAI VERSO ZONA NON RISCALDATA DA COIBENTARE

Scala AB 170mq

Scala CD 317mq

Scala EF 170mq

Coibentazione totale degli ultimi solai verso ZNR: 657mq

PRIMI SOLAI VERSO ZONA NON RISCALDATA DA COIBENTARE

Scala AB 42mq

Scala CD 42mq

Scala EF 42mq

Coibentazione totale dei primi solai verso ZNR: 126mq

COPERTURA CON ISOLAMENTO DA 12CM SU ZONE RISCALDATE

Scala AB 216mq

Scala CD 578mq

Scala EF 216mq

Coibentazione totale di copertura su zone riscaldate: 1010mq

COPERTURA CON ISOLAMENTO DA 6CM SU ZONE NON RISCALDATE

Scala AB 320mq

Scala EF 320mq

Coibentazione totale di copertura su zone riscaldate: 640mq

SERRAMENTI VANO SCALA

Scala AB 14.40 mq - 6 pezzi

Scala CD 14.40 mq - 6 pezzi

Scala EF 14.40 mq - 6 pezzi

Totale serramenti vani scala: 43.20 mq - 18 pezzi

SERRAMENTI APPARTAMENTI

Totale serramenti appartamenti su tutte le scale: 1500 mq - 821 pezzi - 112 appartamenti